



# De Drie Straatjes

Droomstraten in een kansrijke wijk

## Bewonersinitiatief

Visie op wonen in de Drie Straatjes

**-Concept-**

Droomteam  
Maart 2017  
Versie 4

### **Inhoud**

- inleiding
- visie
- thema's
- planning
- begroting



## Inleiding

Beatrijs-, Persijn- en Frank van Borselenstraat vormen gedrieën een natuurlijke eenheid, ingesloten tussen Heemraadsingel, Graaf Florisstraat en Beukelsdijk, in de linkerbovenhoek van de wijk Middelland.

In deze kinderrijke driehoek wonen c.a. 420 personen in 220 zelfstandige huishoudens .

Bewoners ervaren de drie straatjes als een prettige woonomgeving in een rustig wijkje vlak bij het bruisende centrum van Rotterdam. De kwaliteit van de woningen is doorgaans goed, de wijk is redelijk groen en de ligging t.o.v. van de belangrijkste stedelijke voorzieningen is ideaal.

Er is een actieve groep buurt bewoners die buurtactiviteiten organiseert maar ook nadenkt over behoud én verbetering van de leefomgeving in de straatjes, georganiseerd als: *De 3Straatjes* (<https://www.facebook.com/de3straatjesrotterdam>).

Middelland is aangemerkt als *Kansrijke wijk* vanuit het gemeentelijk project Kansrijke Wijken. In dit project worden initiatieven in een beperkt aantal wijken in Rotterdam (financieel) ondersteund. Ook is het mogelijk een idee als droomproject aan te melden. De gemeente realiseert dan naast de financiering ook tijdelijk de gewenste aanpassingen in de inrichting van de wijk, zodat deze in de praktijk door de bewoners kunnen worden uitprobeerde.

Daarnaast worden de bewoners waar nodig geholpen en gecoacht door medewerkers van de gemeente bij het vormgeven van de plannen.

Voor de 3Straatjes biedt dit project grote kansen, waarvan graag gebruik wordt gemaakt.

In dit plan wordt getracht eerst aan te geven wat voor ons het wonen in de 3straatjes prettig maakt en wat wij graag als algemeen beeld van onze straatjes zouden zien.

Vervolgens wordt beschreven op welke wijze we invulling kunnen geven aan dit ideale plaatje, verdeeld over een aantal thema's.

De ideeën in dit plan zijn in meerdere rondes ingebracht door de bewoners van de 3Straatjes en weer afgestemd mét de bewoners. Wij denken dat er een breed draagvlak voor het plan in de 3Straatjes aanwezig is.

Dit plan is een concept, een eerste stap. Wij streven ernaar dit plan in samenspraak met een grotere groep bewoners te vervolmaken en vervolgens actueel te houden! We voorzien dat dit plan resulteert in een meerjarenplanning (2016-2018) waarin de verschillende stappen die nodig zijn om onze ideeën vorm te geven worden uitgewerkt .

## Visie

(eerste opzet!)

Wij wonen nu, anno 2015, met veel plezier in de 3Straatjes. We vinden er over het algemeen een fijne combinatie van een rustige, groene woonwijk in een stedelijke omgeving, waar je je vertrouwd en veilig kunt voelen. Er zijn goede onderlinge contacten tussen bewoners .

De elementen *rustig, groen, stedelijk, vertrouwd* en *veilig* zijn de basiselementen die er voor zorgen dat mensen in deze wijk willen (blijven) wonen.

Wij beseffen dat we dicht tegen het centrum van Rotterdam aanliggen en vinden dit een groot pluspunt! Essentiële voorzieningen zoals Openbaar Vervoer, winkels , scholen, centra voor gezondheidszorg bevinden zich in de nabije omgeving. Wij hebben niet het streven de mindere kanten van de grote stad geheel uit onze wijk te bannen, integendeel, wij willen juist deel van de stad en Middelland uitmaken.

Wij gaan proberen de genoemde elementen waar mogelijk te versterken en met buurtbewoners initiatieven ontwikkelen die het leefklimaat in de 3 Straatjes optimaliseren en deze waar mogelijk continu te verbeteren. Daarbij gaan we gebruik maken van de mogelijkheden die het Programma Kansrijke Wijken biedt, zodat onze initiatieven complementair aan de inspanningen van de gemeente de ambities van het programma helpen te realiseren.

### Rustig

Wij hechten belang aan een rustige leefomgeving. Omgevingsgeluid (mn verkeer) speelt daarbij een rol, belangrijker is echter de invulling die we er zelf aan geven.

We zullen de komende tijd nadenken over hoe vermijdbaar autogebruik kan worden beperkt , hoe de maximum snelheid ( 30 km/uur) beter kan worden gehandhaafd en hoe onnodig doorgangs verkeer zou kunnen worden voorkomen .

### Groen

Wij denken dat veel -goed onderhouden- groen in onze straatjes erg bijdraagt aan een prettige woonomgeving. In onze 3Straatjes staan gelukkig al veel bomen. Daarnaast zien we mogelijkheden voor uitbreiding van de groenvoorziening .

We signaleren een achterstand bij het onderhoud van bomen en de vervanging van dode bomen .

We willen in gesprek met deskundigen van de gemeente bespreken hoe we gezamenlijk het onderhoud van de groenvoorziening kunnen verbeteren en optimaliseren.

### Stedelijk

Het stedelijk karakter van onze wijk bepalen we niet zelf, maar wordt bepaald door onze omgeving.

Wij participeren in initiatieven buiten de 3Straatjes, bijvoorbeeld op het niveau van Middelland.

Bij het nadenken over mogelijke aanpassingen in onze straatjes zijn we er ons van bewust deel uit te maken van een stedelijke omgeving.

### Vertrouwd

Wij willen wonen in een omgeving waar je misschien niet iedereen hoeft te kennen, maar we wel buurtbewoners willen kunnen vertrouwen (vertrouwde vreemden), zodat de drempel om iemand aan te spreken laag is.

Wij denken dit bijvoorbeeld te kunnen bevorderen door een natuurlijke plek te creëren waar we elkaar makkelijker even kunnen ontmoeten.

### Veilig

Een veilige en schone publieke ruimte vinden wij essentieel voor een prettige woonomgeving. Op dit terrein zijn flinke verbeteringen te bereiken. Een schone publieke ruimte bevordert het gevoel van

veiligheid in de buurt. Weliswaar is het onderhoud en het schoonhouden van de publieke ruimte een taak van de gemeente, maar we vinden ook dat buurtbewoners zelf hierbij verantwoordelijkheden hebben. We willen een situatie creëren waarbij deze eigen verantwoordelijkheid bespreekbaar is en waarbij bewoners elkaar kunnen aanspreken op houding en gedrag. We willen gezamenlijk werken aan preventie van criminaliteit in de buurt.

## Thema's

Aan de bewoners is gevraagd ideeën aan te dragen die kunnen bijdragen aan de verbetering van de leefomgeving van de 3Straatjes

We hebben de ideeën gegroepeerd in een aantal praktische thema's. De ideeën in deze thema's geven invulling aan de bovenbeschreven visie op onze woonomgeving.

De thema's zijn:

- vertrouwde leefomgeving;
- groen;
- veilig en Schoon;
- auto en fiets.

### Thema Vertrouwde leefomgeving

Bij een fijne leefomgeving hoort een goed sociaal klimaat waar mensen elkaar kennen, elkaar (aan)spreken en met elkaar in de straatjes activiteiten ondernemen. Het creëren van een ontmoetingsplek kan dit ondersteunen.

Het middenstuk van de Beatrijsstraat verbindt de 3Straatjes en zou tot een mens- & kindvriendelijk deel gemaakt kunnen worden, een 3Straatjesplein. Door plaatsing van een straatmeubel/zitgelegenheid en speelgelegenheden met een gemeenschappelijke opslag voor het buitenspeelmateriaal zou op dit stuk een ontmoetingsplek gerealiseerd kunnen worden.

### kindvriendelijke straat

Voor het buitenspelen zijn onderstaande **ideeën** geopperd door bewoners:

- door de inritmogelijkheden bij Beatrijsstraat huisno. 69, 71+73 loopt de stoep daar over in de weg: met een flexibele afrastering kunnen weg en stoep gescheiden worden waardoor peuters op dit afgesloten stuk veilig kunnen spelen
- verbreding van de stoep aan de even huisno kant op het middenstuk van de Beatrijsstraat door langsparkeren aan beide zijden mogelijk te maken.

### Thema Groen

Groen draagt bij aan een prettiger leefomgeving en geeft een welkomstgevoel. De vergroening van de drie straatjes is inmiddels al uitgewerkt in een ontwerp.

Als mogelijke actiepunten zijn genoemd:

- een welkomstgroen creëren in de gemeentebakken bij de entreepunten van de drie straatjes
- groen rond de ondergrondse vuilniscontainers
- sanering/aanpassing van bestaande groenvoorziening en bomen: gedacht wordt aan fruitbomen e/o pluk-fruit-bakken (met leisysteem) waarbij de bewonersvoorkeur uit gaat naar het type plantenbakken die ook geplaatst kunnen worden rondom bestaande bomen, zoals er al één aanwezig is vóór huisnummer 69 in de Beatrijsstraat. (formaat. 2x1x1 mtr).
- plaatsing bijenhotel
- groenvoorzieningen realiseren bij de “voor deur” van bewoners die dit wensen (potten, muurbakken, geveltuintjes)

- gezamenlijke onderhoud aanpak van gemeente én bewoners door 1 a 2 jaarlijks snoeidag(en) te organiseren met een gemeentelijke containerbak voor afvoer van afvalgroen

Goed onderhoud van de groenvoorziening en tijdige vervanging van dood materiaal is essentieel en de gemeente blijft o.i. verantwoordelijk voor het 'groot-onderhoud' van de bestaande groenvoorziening en de geplande gemeentelijke plantenbakken. De bewoners dragen zorg voor het 'dagelijkse' onderhoud van hun "voordeur groen". Voor het uitwerken van een definitief plan willen wij met deskundigen van de gemeente bespreken welke van de hiervoor genoemde bewonersideeën kunnen worden gerealiseerd en hoe vervolgens in de toekomst gekomen kan worden tot een goede verdeling van taken en samenwerking tav het onderhoud. Hierbij willen we ook Bureau Krachtgroen vragen ons te adviseren over de juiste plant- en boomkeuze.



## INRICHTINGSSCHETS

# DE 3 STRAATJES

## Thema Veilig en Schoon

Om fijn te kunnen wonen in de drie straatjes moet er allereerst sprake zijn van een veilige en schone leefomgeving.

### **veilig**

Onder veilig verstaan bewoners:

- een goed onderhouden en goed geplaveide stoep waar kinderen veilig op kunnen spelen en ouderen zich makkelijk kunnen verplaatsen;
- normaal stoep gebruik: de doorgang voor mensen met rollators, rolstoelen e/o ouders met kinderwagens wordt nu belemmerd door het stallen van fietsen, scooters, bakfietsen op de stoep, waardoor – wanneer mogelijk! – uitgeweken moet worden naar de weg;
- ook graag de verkeersveiligheid bevorderen door een parkeerverbod (gele streep) bij Beatrijsstraat huisno. 70: fietsers hebben géén zicht op tegemoetkomend verkeer door geparkeerde auto's . Fysieke barrières om de handhaving van 30km/u grens beter mogelijk te maken, optimaliseren;
- gezamenlijke preventieve actie t.a.v. criminaliteit, overleg en afspraken maken met de wijkagent.

### **schoon**

- verwijderen van nooit gebruikte, roestende fietsen uit het straatbeeld
- vervuiling boomspiegels tegengaan door bakombouw (b.v. als opslagruimte voor buitenspeel materiaal of plantenbak)
- >afspraken maken mbt het voorkomen van zwerfvuil , het schoonhouden van de straat in de directe omgeving van het eigen woonhuis

## Thema auto en fiets

### **Auto**

Vervoersmiddelen bepalen in grote mate het straatbeeld en waar mogelijk willen wij dat graag aanpakken. De drie straatjes staan helaas vol met auto's: van bewoners én van bewoners uit de omliggende straten ('veilige' imago van de3straatjes). Er is eveneens sprake van vermijdbaar doorgangsverkeer . De maximum snelheid van 30km/uur wordt oi regelmatig overtreden. Stucturele wijziging van de parkeermogelijkheden zien wij als niet realistisch, behoudens een aantal kleine aanpassingen zoals besproken bij thema *Vertrouwde leefomgeving*.

### **Fiets**

De overlast van geparkeerde fietsen is een aandachtspunt om ongehinderde doorgang aan kinderwagens, rollators en rolstoelers te kunnen waarborgen.

- veel fietsen staan geparkeerd tegen de gevels, tegen bomen en paaltjes tussen de geparkeerde auto's of losstaand op de stoep (scooters, bakfietsen). Plaatsing van fietsnietjes en scooter-/bakfietsplekken kan een oplossing bieden;
- daarnaast beschikt de Frank van Borselenstraat over een grote en de Beatrijsstraat over een kleine inpandige stalling voor 51% wordt beheerd door Woonstad en in gebruik is gegeven aan de VVE. Als oplossing voor het fietsen stal probleem zou - met een dubbeldek inrichting à la C.S. - de grote fietsenstalling geschikt gemaakt kunnen worden voor het stallen van fietsen van de kleinbehuisde bewoners uit de3straatjes. De kleine stalling op de hoek van de Beatrijs- en Frank v. Borselenstraat zou gebruikt kunnen worden als gemeenschappelijke opslagruimte voor buggy's e.d. of buitenspeelmateriaal.



## Planning

De komende tijd zal de planning verder worden uitgewerkt.

### 2016-1<sup>e</sup>/2<sup>e</sup> kwartaal

1. Inrichten 3Straatjesplein als droomproject
2. start eerste deel Groenplan
3. oplossing voor het parkeren van fietsen

## Begroting

1. **tijdelijke inrichting 3Straatjesplein als droomproject**
  - tijdelijk afsluiten, verbreden en inrichten met vlonders, € 4000
  - flying carpet € 3000
  - tijdelijk, experimenteel zit- en speelmeubel € 8000
  
2. **Veilig en Schoon**
  - in relatie tot 1, .maatregelen voor aanpassen rijnsnelheid € 7.500
  
3. **Groen**
  - Aan de koppen van de straten pop-up-stoepparkeren, aangelegd met semi-mobiele groenbeleving € 7.500
  
4. **Auto & Fiets**
  - fietsklemmen, inpandige stalling, parkeerplaats scooters € 10.000
  
- Totaal € 40.000,-**